

OPZ
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- szczegółowy zakres przedmiotu
zamówienia

Przedmiot zamówienia:

„Dokumentacja projektowa budowy stacji elektroenergetycznej 110/15 kV „GPZ Radzikowice” wraz z liniami 110 kV dla zasilania podmiotów gospodarczych, jakie będą lokalizowane na terenie objętym przez Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną w Radzikowicach, na terenie gminy Nysa, w województwie opolskim”.

Spis treści

1	Przedmiot Zamówienia	3
1.1.	Tytuł	3
1.2.	Zakres przedmiotowy zamówienia.....	3
1.3.	Wymagania formalne dotyczące dokumentacji projektowej.....	4
1.3.1.	Projekt budowlany.....	4
1.3.2.	Dokumentacja projektowa do celów przetargu na roboty budowlano- montażowe.....	11
1.3.3.	Inne opracowania.....	11
1.4.	Inne wymagania stawiane Wykonawcy:	12
2	Opis techniczny przedmiotu zamówienia w tym Zakresy rzeczowe przedsięwzięcia	12
2.1.	Zakres rzeczowy	12
2.2.	Materiały będące w posiadaniu Zamawiającego	13
2.3.	Ograniczenie niekorzystnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.....	20

1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. TYTUŁ

Przedmiotem zamówienia jest:

„Dokumentacja projektowa budowy stacji elektroenergetycznej 110/15 kV „GPZ Radzikowice” wraz z liniami 110 kV dla zasilania podmiotów gospodarczych, jakie będą lokalizowane na terenie objętym przez Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną w Radzikowicach, na terenie gminy Nysa, w województwie opolskim”.

1.2. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:

Kompletna dokumentacja projektowa, techniczna, prawna i kosztorysowa umożliwiająca realizację robót budowlano-montażowych oraz późniejszą eksploatację obiektów budowlanych zawierająca:

- a) projekty budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do realizacji inwestycji, i uzyskaniem pozwoleń na budowę,
- b) dokumentację projektową do celów przetargu na roboty budowlano-montażowe zawierającą:
 - projekty wykonawcze dla wszystkich branż (4 egz.),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (4 egz.),
 - przedmiary robót (4 egz.),
 - kosztorys inwestorski (4 egz.),
- c) program funkcjonalno-użytkowy oraz kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót,
- d) inne opracowania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji (4 egz.),
- e) wszelkie uzgodnienia decyzje i inne, wymagane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i realizacji robót,
- f) całą w/w dokumentację należy opracować również w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na CD (2 egz.).
- g) W wersji elektronicznej wszelkie opisy, zestawienia i tabele należy wykonać w formacie, który można odczytać za pomocą programu MS Word lub MS Excel, natomiast rysunki w programie CAD.

Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności:

- a) ustawa Prawo budowlane:
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- b) ustawa Prawo zamówień publicznych:
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- c) ustawa Prawo ochrony środowiska:
- ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw,
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie j/w.

1.3. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1.3.1. Projekt budowlany

Dla zakresu opracowania zlokalizowanego na działkach nie będących własnością Gminy Nysa, należy uzyskać **Protokół z uzgodnienia** z właścicielami terenu zawierający:

- datę i miejsce dokonania uzgodnienia,
- dane Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz Zamawiającego (Inwestora),
- dane adresowe właściciela nieruchomości wraz z kontaktem telefonicznym i ewentualnie elektronicznym (adres poczty e-mail),
- oświadczenie właściciela nieruchomości o dysponowaniu nieruchomością,
- oznaczenie nieruchomości (nr działki, adres),
- uzgodnienie rozwiązań projektowych ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac,
- wyrażenie zgody na dysponowanie przez Zamawiającego terenem na cele budowlane zgodnie z wymienionym wyżej zakresem,
- wyrażenie zgody na realizację robót wg przedstawionego projektu,
- wyrażenie zgody na każdorazowe udostępnienie w/w nieruchomości, w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci, dokonania konserwacji i bieżących napraw,
- załącznik w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej (ew. ewidencyjnej),
- własnoręczny czytelny podpis właściciela nieruchomości (także na załączniku graficznym),
- podpis uzgadniającego i pieczęć firmową Wykonawcy (jednostki projektowej).
- w protokole z uzgodnienia należy zawrzeć informację, że wszelkie prawa i obowiązki wynikające z uzgodnienia zostaną przekazane na rzecz Spółki pod firmą TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych.

- w przypadku konieczności ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony polegającej na korzystaniu przez Spółkę TAURON Dystrybucja S.A., z gruntu o powierzchni ha (..... m²), w zakresie której wyżej wymieniona Spółka będzie uprawniona do:
 - wybudowania i utrzymywania na działkach o numerach: obręb lub nad tymi działkami wszelkich urządzeń przesyłowych linii, oraz prowadzenia eksploatacji tej linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez spółkę pod firmą TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, w celu dokonywania czynności związanych z budową, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii,
 - obowiązku znoszenia przez właściciela działek o numerach: obręb ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa służebności linii oznaczonego na mapach sytuacyjnych, stanowiących załącznik nr 1, w tym zakazie wznoszenia w pasie służebności budynków mieszkalnych, budowli, a także korzystaniu z obciążonych działek w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji działek o numerach: obręb w obrębie pasa służebności linii będą uzgadniane z właścicielem linii,
 - do usunięcia istniejącego na działkach o numerach:, obręb drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy, konserwacji, remontu, modernizacji, przebudowy, usuwania awarii linii oraz zakazie nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m,
 - posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.), w zakresie niezbędnym do przebudowania elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji oraz w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności.
 - jednorazowe wynagrodzenie w całości wyczerpuje roszczenia właściciela nieruchomości z tytułu lokalizacji Linii na nieruchomości obciążonej i ustanowienia służebności przesyłu.
 - TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna zobowiązuje się do każdorazowego przywracania terenu nieruchomości Właściciela do stanu nie pogorszonego w stosunku do istniejącego w dniu rozpoczęcia robót z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury elektroenergetycznej oraz do naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych w toku realizacji wszelkich przez niego prowadzonych prac.

Projekt budowlany w szczególności powinien:

- zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- być zgodny z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych, a część opisowa powinna być napisana komputerowo,
- liczba i format arkuszy rysunkowych powinny być ograniczone do niezbędnego minimum, całość załączników dokumentacji powinna być oprawiona w sztywną oprawę, uniemożliwiającą jego dekompletację, na odwrocie której będzie spis treści,

- rysunki powinny być wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką zawierającą: nazwę i adres obiektu budowlanego, tytuł rysunku, jego skalę, imię i nazwisko projektanta(ów), sprawdzającego(ych), datę i ich podpis(y), specjalność i numer uprawnień budowlanych, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Dopuszcza się wykonanie części opisowej za pomocą dowolnego edytora tekstów, pod warunkiem zachowania kompatybilności formatu plików wynikowych z Microsoft Office Word (doc lub docx), przy jednoczesnym zachowaniu formatowania akapitów, układu stron, załączonej grafiki, itp.

Opracowane materiały (część rysunkowa i część opisowa) muszą być przekazywane w formie umożliwiającej ich edycję. Wykonawca projektu zobowiązany jest na każdym etapie opracowywania dokumentacji do kontroli zgodności formatu danych i plików z wersjami oprogramowania posiadanego przez Zamawiającego.

Część rysunkowa powinna być sporządzona w formatach kompatybilnych ze standardami dwg, dxf.

Wykonawca prac projektowych ma obowiązek:

1. Prace wstępne

- a) zapoznania się z materiałami wyjściowymi i pomocniczymi:
 - przed złożeniem ofert Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie, a w trakcie wizji lokalnej należy zweryfikować zakres opracowania i rozwiązania techniczne w stosunku do rysunków i opisów technicznych SIWZ. Możliwe jest w przypadku braku możliwości realizacji poszczególnych elementów zastosowanie odstępstw i zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, umotywowanych korzyściami techniczno-ekonomicznymi,
 - aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) pozyskania map geodezyjnych nieaktualizowanych,
- c) pozyskania map ewidencyjnych,
- d) wykonawca wykona dokumentację fotograficzną (lub materiał video) terenu i obiektów objętych zleceniem, w celu udokumentowania stanu istniejącego,
- e) wykonania analizy terenowo-prawnej i wstępnej weryfikacja działek w zakresie opracowania.
- f) pozyskania i uwzględnienia opracowań związanych z podmiotowym zadaniem (wcześniejsze koncepcje, projekty, studia, projekty dotyczące zagospodarowania terenów sąsiadujących i inne opracowania),
- g) pozyskania potwierdzonych przez Starostwo Powiatowe w Nysie wypisów z ewidencji gruntów,
- h) przedstawienia Zamawiającemu podziału zadania na elementy podlegające na uzyskaniu decyzji:
 - zezwolenia na wycinkę drzew,
 - pozwolenia na budowę,
 - zgłoszenia robót,

- i) pozyskania od Zamawiającego upoważnień do wystąpień o decyzje i uzgodnienia – upoważnienia należy przygotować w formie wymaganej przez instytucje będące ich adresatami i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji i podpisu,
- j) pozyskania map do celów projektowych w niezbędnym zakresie,

Mapy należy wykonać w skali 1:500 zgodnie z poniższym zakresem i wymaganiami:

Zakres materiałów koniecznych do przekazania obejmuje:

- 1 komplet map do celów projektowych - wersja papierowa w postaci wydruków,
- wersja elektroniczna map (mapy wektorowe pliki DWG),
- pomiar sytuacyjny i wysokościowy terenu z uwzględnieniem poniższych uwag.

Uwagi:

1. Pomiar sytuacyjny:

- pasów drogowych i sieci oraz innych obiektów,
- istniejącej infrastruktury podziemnej (wodociągi, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieci telekomunikacyjne, sieci energetyczne i inne),
- wskazanie obszarów zakrzaczeń, zadrzewień i pojedynczych drzew,
- aktualizacja krawędzi jezdni drogowych.

2. Pomiar wysokościowy:

- wzdłuż przewidywanej trasy linii i dla obiektów,
- przekroje poprzeczne na drogach,

- k) pozyskania map ewidencyjnych (analiza zakresu terenowo-prawnego, wstępna weryfikacja działek w zakresie opracowania)

Zakres materiałów koniecznych do przekazania obejmuje:

- 1 komplet map ewidencyjnych (wersja papierowa) obejmująca wszystkie nieruchomości w ramach planowanej inwestycji wraz z działkami przyległymi.

- l) wykonania badań geologicznych i opracowania dokumentacji geologicznej niezbędnej do opracowania dokumentacji technicznej;
- m) weryfikacji materiałów stanowiących materiały do projektowania i wyjaśnienia wątpliwości.
- n) uzyskania: stanowiska organu w sprawie konieczności przeprowadzenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2. Prace projektowe

- a) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i proponowanych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem wszystkich branż (w 3 egz.), w zakresie i z podziałem na:
 - GPZ,
 - linia 110 kV.
- b) uzyskanie uzgodnienia od Zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.
- c) dokonanie uzgodnień lokalizacyjnych z właścicielami posesji, dróg i uzbrojenia terenu,

- d) ustalenia ewentualnych obiektów i terenów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej i przyrodniczej oraz uzyskanie od Konserwatora zabytków i Konserwatora przyrody warunków do projektowania,
- e) uzyskania uzgodnień lokalizacyjnych od:
 - zarządców dróg,
 - SP. Wodociągi i Kanalizacja AKWA w Nysie,
 - Zakładu Energetycznego,
 - telekomunikacja (TP SA, NETIA i inne),
 - Zakładu Gazowniczego,
 - inne instytucje.
- f) uzyskania uzgodnienia i protokołu ZUD,
- g) sporządzenia projektów budowlanych we wszystkich branżach w 4 egz.

Uwaga:

O wszelkich uzgodnieniach i warunkach uzyskanych w trakcie projektowania, winien być bez zwłoki informowany Zamawiający, tak aby możliwe było podjęcie negocjacji z właścicielami i zarządcami terenów i mediów.

Każde z opracowań powinno zawierać:

a) Zawartość opracowania:

Projekt zagospodarowania:

- część opisowa zawierająca:
 - określenie przedmiotu inwestycji wraz ze wskazaniem celu i zakładanego efektu inwestycji,
 - istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji,
 - projektowane zagospodarowanie terenu,
 - istniejące uwarunkowania realizacyjne wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ochrony konserwatorskiej, warunków środowiskowych,
 - opis projektowanych obiektów i urządzeń,
- opinie, stanowiska, uzgodnienia, pozwolenia i warunki,

Projekt arch.-budowlany:

- opis techniczny:
 - inwentaryzacje obiektów budowlanych,
 - opis obiektów wraz z obliczeniami dla ich doboru:
 - charakterystyczne parametry techniczne i geometryczne,
 - układ konstrukcyjny,
 - część obliczeniowa,
 - bilanse dla mediów,
- rozwiązania techniczno-budowlane i instalacyjne,
- zalecenia do technologii wykonania robót montażowych:
 - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektów,

- wyposażenie obiektów w odwodnienie, zasilanie, zabezpieczenia,
- rozwiązania i sposób funkcjonowania, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju materiałów i wielkości urządzeń,
- sposób spełnienia wymagań przepisów w zakresie bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia miejscowego zagrożenia oraz bezpieczeństwa użytkowania,
- dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem rodzaju, zakresu i wielkości oddziaływań oraz charakterystyki przyjętych metod i urządzeń zabezpieczających,
- inne uwarunkowania realizacyjne obiektu (w tym interesy osób trzecich i sposób ich ochrony).

Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna być przygotowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126]

Opracowania geologiczne:

Zgodnie z punktem 1.3.1., ust. 1. Prace wstępne, ppkt. m)

b) Zawartość części rysunkowej:

Wszystkie rysunki stanowiące elementy opracowania projektowego powinny być wykonane w technice cyfrowej. Adaptowane rysunki powinny być przetworzone przy zastosowaniu techniki cyfrowej do postaci wektorowej.

Ponadto rysunki powinny spełniać następujące warunki:

- wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek musi posiadać metrykę z podaniem nazwy opracowania, tematu rysunku, skali, wskazaniem projektanta i sprawdzającego, daty wykonania, a dodatkowo powinien mieć nadany nr zgodny ze spisem rysunków,
- rysunki zostaną wykonane jako wektorowe przy pomocy oprogramowania komputerowego umożliwiającego zapis danych w formatach graficznych, tj. dwg, dxf.

Dopuszcza się przetworzenie opracowanych rysunków do innych formatów graficznych (TIF, JPG) jedynie za zgodą Zamawiającego i przy zachowaniu oryginalnych plików w postaci wektorowej.

Zamawiający wymaga jednocześnie wykonanie całości opracowania w formacie PDF.

Poszczególne elementy części rysunkowe powinny być wykonane wg poniższych zasad:

– Mapa orientacyjna

Mapa opracowana dla potrzeb orientacji i wskazania lokalizacji na obszarze inwestycji. Dopuszcza się zastosowanie podkładu rastrowego w formacie TIF, JPG, itp. w postaci skanu z mapy topograficznej. Na mapie należy oznaczyć przebieg projektowanych sieci i lokalizację obiektów oraz zakres poszczególnych arkuszy map sytuacyjno-wysokościowych.

– **Plany sytuacyjno-wysokościowe**

Mapy stanowiące główny materiał do projektowania muszą być wykonane w technice cyfrowej w formacie grafiki wektorowej. Sposób wykonania mapy musi zapewniać czytelność wszystkich danych umieszczonych na mapie przy wydruku w skali 1:500.

Treść map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych musi być zgodna z mapami będącymi w państwowych zasobach geodezyjnych z uwzględnieniem m.in. formatów linii, czcionek, bloków. Wydruki z formatu cyfrowego muszą być identyczne z oryginałami map.

Wszystkie projektowane elementy powinny być oznaczone w sposób umożliwiający łatwą identyfikację, a ponadto powinny posiadać dodatkowe opisy określające rodzaj materiału, wymiary obiektów, spadki itp.

Wszystkie oznaczenia poszczególnych elementów muszą być zgodne z pozostałą częścią rysunkową: przekrojami, profilami, rysunkami szczegółowymi oraz tabelami zestawieniowymi.

– **Charakterystyczne przejścia**

Należy wykonać rysunki szczegółowe dla charakterystycznych przejść pod i nad przeszkodami. Rysunki przejść należy wykonać, z zachowaniem warunku czytelności i zgodności z profilem podłużnym.

c) Zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i uprawnienia

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych w specjalnościach zgodnych z przedmiotem opracowania i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wszystkich projektantów i sprawdzających.

d) Oświadczenie projektantów

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenie, o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej podpisane przez projektantów poszczególnych branż.

Strony tytułowe i uzyskanie podpisów projektantów

e) Skompletowanie okładek i oprawa

Szata graficzna i układ dokumentacji powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.

Opracowanie projektowe zostanie wykonane w formacie A4, w szacie graficznej spełniającej następujące wymagania:

- zgodna z przedmiotem umowy, wymaganiami norm, przepisów, wytycznych Inwestora i uzgodnieniami z administratorami sieci i terenu,
- część opisowa w postaci wydruku z pliku utworzonego w edytorze tekstów,
- rysunki zostaną wykonane w technice cyfrowej,
- forma rysunków musi być zgodna z formatem cyfrowym,
- strony tytułowe, okładki i wszystkie rysunki powinny być opatrzone metryką z oznaczeniem jednostki projektowej, projektantów, sprawdzających, datą wykonania.

1.3.2. Dokumentacja projektowa do celów przetargu na roboty budowlano-montażowe

a) Projekty wykonawcze – wykonać w 4 egz. z podziałem na 4 etapy realizacyjne.

Wykonawca prac projektowych ma obowiązek dokonania uzgodnienia z Zamawiającym zakresu rzeczowego do projektów wykonawczych oraz założeń do przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

Projekty wykonawcze mają uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizacji i rozliczenia robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny zawierać wszelkie uzgodnienia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca prac projektowych ma obowiązek:

- przeprowadzić ponowne sprawdzenie zgodności zakresów rzeczowych z uzgodnieniami, decyzjami i warunkami technicznymi uzyskanymi od właścicieli sieci, dróg itp.,
- dokonać kontroli danych,
- przesłać dane do wykonawcy przedmiarów,
- sporządzić specyfikację techniczną wg odrębnej procedury,
- sporządzić opisy techniczne z uwzględnieniem zakresu rzeczowego ze specyfikacji dla projektów wykonawczych,
- sporządzić dodatkowe zestawienia dla zakresu projektów wykonawczych, w tym zestawienie wymiarów studni kanalizacyjnych dla potrzeb zamówienia przez wykonawcę robót
- opracować strony tytułowe,
- po otrzymaniu przedmiarów i kosztorysów inwestorskich sprawdzić zakresy rzeczowe i zgodności z PW i ST,
- wydrukować i złożyć opracowania, uzyskać podpisy zespołu projektowego i przekazać protokółarnie Zamawiającemu,
- do projektu wykonawczego Wykonawca opracowania ma obowiązek dołączenia wszystkich uzgodnień branżowych, decyzji administracyjnych w zakresie umożliwiającym wykonanie i odbiór robót budowlanych w pełnym zakresie przewidzianym do realizacji.

b) Specyfikacje techniczne – wykonać w 43 egz.

c) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – wykonać w 4 egz.

Uwaga: Przed przystąpieniem do opracowywania części kosztowej należy uzyskać od Zamawiającego założenia wyjściowe do kosztorysowania.

1.3.3. Inne opracowania

a) Wnioski o pozwolenie na budowę – wykonać w 3 egz.

b) Operat terenowo-prawny – wykonać w 3 egz.

Operat terenowo-prawny powinien składać się z: wykazu działek i ich właścicieli (wg poniższego wzoru), aktualnych wypisów z rejestru gruntu i map ewidencji

gruntu oraz dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- c) **Operaty szacunkowe nieruchomości** w celu ustanowienia służebności przesyłu – wykonać w 3 egz.

Wzór wykazu działek i ich właścicieli.

Województwo: **opolskie**
Jednostka ewidencyjna: **Nysa – obszar**
Obręb: **.....**

WYKAZ WŁAŚCICIELI (WŁADAJĄCYCH)

<i>Lp.</i>	<i>Nr ark. mapy</i>	<i>Nr działki</i>	<i>imię nazwisko i imię /nazwa/ osoby władającej /adres/</i>	<i>dokument z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla Gminy Nysa</i>
1.			Gmina Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa	KW prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nysie (lub przy braku KW podać wypis z rejestru gruntów)
2.			Skarb Państwa Zarząd Dróg Powiatowych w Nysie ul. Słowiańska 17, 48-300 Nysa	Uzgodnienie nr z dnia r.
3.			Jan Kowalski	Oświadczenie z dnia

- d) **Wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania uzgodnień, decyzji, pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji** – wykonać w 3 egz.

1.4. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY:

- wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia,
- ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Wykonawcę lub jego upoważnionych pracowników ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego, w formie pisemnej – dopuszcza się korespondencję e-mail
- inne wymagania zgodnie z zapisami umowy oraz wynikające z przepisów prawa.

**2 OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
W TYM ZAKRESY RZECZOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA**

2.1. ZAKRES RZECZOWY DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Szczegółowy zakres rzeczowy dokumentacji projektowej określają „Wytyczne projektowe” opracowane przez TAURON Dystrybucja S.A.

2.1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- 1) uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji,
- 2) uwarunkowania właścicieli i użytkowników sieci zabudowanych na obszarze terenu inwestycji,
- 3) uwarunkowania wynikające z opinii geotechnicznej.

2.2. MATERIAŁY BĘDĄCE W POSIADANIU ZAMAWIAJĄCEGO

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,